

**JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO**

**BIBLIOTECA PALACIO GOMEZ**

**MEMORIA DE INSTALACIÓN SANITARIA**

**SETIEMBRE 2017**

**ARQ. JIMENA SPERANZA**

## **1- Generalidades**

El trabajo consiste en la reforma de la Biblioteca del Palacio Gómez sede de la Junta Departamental de Montevideo ubicado en la calle 25 de Mayo 609 , en dicha reforma en lo que concierne a la instalación sanitaria se construirán 2 nuevos servicios higiénicos en el nivel 1, así como también se demolerán los servicios higiénicos ubicados en la planta baja de dicha biblioteca, a su vez se realizarán los desagües correspondientes para la instalación de acondicionamiento térmico y se reubicarán las instalaciones existentes que así lo requieran .

### Instalaciones nuevas a construir en Nivel 1

Son dos servicios higiénicos que cuentan con un inodoro con mochila y un lavatorio, la cañería de desagües se plantea suspendida sobre el cielo-raso del nivel de planta baja conectándose a la columna primaria existente de hierro fundido 150 , se deberá dejar un registro ( punto de inspección ) en el punto de cambio de recorrido de la cañería .

La cañería de abastecimiento de agua irá en los tramos horizontales suspendida sobre el mismo cielo-raso de planta baja y en los tramos verticales irá embutida , la alimentación se realizará a partir de cañería existente que provienen de servicios higiénicos de nivel superior .

### Instalaciones existentes

Las instalaciones existentes tanto de desagüe como de abastecimiento de la biblioteca que así lo requieran serán modificadas en sus recorridos en función de lo que se defina con la dirección de obra .

### Cámaras de inspección nivel planta baja

En el proyecto se plantea conectarse a las cámaras de inspección sanitaria existentes, existe la posibilidad de construir nuevas cámaras ubicándolas fuera de la zona de archivos apilables , si se tomara la decisión de llevar a cabo esta segunda opción se replantearán las profundidades de las cámaras existentes para así poder determinar las profundidades de las nuevas cámaras de inspección y ajustar las modificaciones de proyecto requeridas.

## **2- Materiales**

Los materiales a emplearse serán nuevos y de primera calidad cumpliendo con la normativa municipal vigente y siempre que sea aplicable estarán certificados por el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas(UNIT).

El oferente incluirá en la oferta todos los materiales que aunque no se describan o detallen en esta memoria o en los planos adjuntos sean necesarios para el correcto funcionamiento de las instalaciones sanitarias proyectadas.

No se aceptaran materiales que no se adapten a esta memoria o que no los apruebe la Dirección de Obra.

El contratista deberá suministrar muestras de los materiales a usar con un mínimo de 48 horas de antelación a su puesta en obra. Se realizarán los ensayos que aquí se solicitan cumpliendo con las ordenanzas municipales.

### **3- Ejecución de los trabajos**

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y a esta memoria descriptiva.

Se respetarán en un 100% tanto las ordenanzas municipales como las normas UNIT.

Todo elemento de obra, equipo, artefacto o pieza que no se indique en esta memoria pero figure en los planos adjuntos o viceversa deberá considerarse de hecho incluido en la obra así como todo detalle que el Director de Obra considere necesario o importante para el correcto funcionamiento de las instalaciones sanitarias.

### **4- Modificaciones a la obra**

El contratante podrá aceptar total o parcialmente la oferta seleccionada. Los oferentes podrán presentar posibles variantes al proyecto las cuales se graficarán para ser evaluadas tanto por el proyectista como por el propietario.

### **5- Presentación de la propuesta por parte de la empresa constructora**

En la propuesta se incluirá:

- cotización
- cronograma con avance de obra
- representante técnico de la empresa para las obras sanitarias el cual deberá ser técnico sanitario, arquitecto o ingeniero.

### **6- Desagües cloacales**

El sistema de desagües se conecta a la red existente tal como se indica en los planos adjuntos.

Se deberá verificar que las cámaras existentes indicadas para conectar los nuevos baños estén funcionando correctamente antes de hacer la oferta por el precio de la obra.

### **7- Materiales, pruebas y puesta en obra.**

Se usarán los diámetros indicados en los planos teniendo en cuenta que todos estos materiales de PVC y HF para desagües cloacales estarán de acuerdo a las respectivas normas UNIT los cuales en su totalidad deben estar aprobados por IMM.

Todas las tuberías de desagüe estarán sometidas a una prueba de presión hidráulica antes de certificarse. Se llenaran las cámaras, bocas de desagüe, piletas de patio y se verificara que no existan pérdidas en las uniones. En el caso de las tuberías enterradas estas pruebas se realizaran con la zanja abierta.

Deberá coordinarse con la Dirección de obra la realización de estas pruebas y no se taparan las tuberías hasta recibir la orden correspondiente.

Para la colocación de los caños de desagüe secundario que se plantean enterrados se usara un lecho de arena que permita un apoyo continuo de los mismos. Una vez que se de la posición y cota correcta se consolidara la misma con hormigón. La zanja no se tapara hasta estar aprobada la prueba hidráulica.

Una vez aprobada la prueba se taparan los caños con arena hasta por lo menos 25cm sobre la parte superior de los mismos en los casos que sea posible.

## **8- Abastecimiento de agua**

El abastecimiento de agua se hará desde la cañería existente proveniente de los servicios higiénicos del nivel superior. El abastecimiento será embutido en todos los casos, y suspendido sobre cielo-raso en caso de los tramos horizontales.

En todos los casos las instalaciones de abastecimiento de agua fría serán de de polipropileno Copolímero Random termofusionable (PPTF).

En ningún caso estos caños deberán estar expuestos a los rayos ultravioletas.

Una vez colocadas las tuberías serán sometidas a una prueba de presión de 7 kg/cm<sup>2</sup>. Esta prueba se coordinara con la Dirección de obra.

A la entrada de cada servicio higiénico y vestuario se colocaran llaves de paso que permitan hacer mantenimiento y reparaciones entorpeciendo lo menos posible el funcionamiento de los otros servicios. Estas llaves serán esféricas, con asiento de teflón o similar para una presión de trabajo de 7 kg/cm<sup>2</sup>.

## **9- Colocación de aparatos y griferías**

El comitente suministrara los artefactos sanitarios y la grifería. La colocación de estos estará incluida en la oferta independientemente del modelo o marca elegida. El comitente contará con los datos necesarios para la correcta colocación de los mismos. Los inodoros serán con mochila.

## **10- Acondicionamiento térmico**

Se indica en planos los desagües de los equipos de la instalación de acondicionamiento térmico los cuales se harán en PVC 40 y se captaran todos.